

MOEs domicil - DGNB, akustik og indeklima

Byens Netværk 31.10.13
Tekst og foto: Mikkel Egeberg
Rasmussen

Ingeniørvirksomheden Moe er flyttet ind i et nyt bæredygtigt domicil i Gladsaxe. Moe samler dermed sine 3 afdelinger på på 7.500 kvm. Bygningen er DGNB-certificeret og er udstyret med et 300 kvm solcelleanlæg på taget. Ud over domicieleet til MOE, indeholder bygningen en 4.000 kvm stor Kwickly og hertil kommer 4.000 kvm parkeringskælder og 4.000 kvm parkeringsdæk.

Vi tager på besøg hos MOE for at se nærmere på deres nye og utrolig flotte domicil ved Buddinge station. Her hører vi om DGNB-certificering og fordelene ved at bæredygtigheds-certificere et byggeri samt erfaringerne med selve processen. Vi begynder arrangementet i bygningens auditorium. Her lægger man straks mærke til bygnings fantastiske akustik, da der ved oplæggene er fuldstændig ro, på trods af et arrangement i nabolokalet. Kim Hoegh giver os en introduktion til visionen for MOE's domicil, efterfulgt af Peter Hesselholdt, der fortæller om DGNB, akustik og indeklima i domicilet. Baggrunden for byggeriet er et ønske om et nyt domicil der kunne samle 400 arbejdspladser. Nogle af kravene var bl.a. at bygningen skulle ligge tæt på en station, i hvert fald have 150



parkeringspladser og ligge tæt på motorvejen. Bygningen skulle desuden være tæt på det gamle domicil i Rødovre og være mulig at udvide. MOE's vision var endvidere at skabe en god signalværdi ved en markant arkitektur og ingeniørkunst samt fokus på bæredygtighed og lavenergi. Til sidst, men ikke mindst, var det et krav at medarbejderne skulle være i centrum.

DGNB-certificering

Til arrangementet er der en god debat om bæredygtighed og certificering, her under materialer.

Certificeringsordningen DGNB analyserer byggeriet ud fra de sociale, miljømæssige og økonomiske aspekter, hvilket tilsammen giver et helhedsbillede af en bygnings bæredygtighed. Det betyder, at det ikke blot er for eksempel energiforbruget og materialerne, der analyseres, men også indeklima, komfort og bygnings rumlige fleksibilitet. Dette brede blik er med til at skabe opmærksomhed omkring det faktum, at bæredygtighed faktisk både er økonomisk rentabelt og en god investering. Med sine mange nuancerede målekriterier lægger det danske DGNB-system vægt på bygningens performance frem for prædefinerede løsninger. For at opnå et dansktilpasset DGNB-certifikat skulle Moe & Brødsgaard, dokumentere, at bygningen lever op til at være bæredygtig indenfor miljømæssig kvalitet som fx energi-effektivitet, byggematerialernes bestandighed og genanvendelighed samt grønne tiltag, økonomisk kvalitet, social kvalitet herunder indeklima, teknisk



kvalitet, byggeprocessens kvalitet samt områdets kvalitet set i forhold til bygningens beliggenhed og lokalområdets sociale faktorer. Bygningen lever op til de danske krav om energiudnyttelse, der forventes at være gældende i det officielle bygningsreglement i 2015.

Efter oplæggende bliver vi vist rundt, og her lægger man specielt mærke til den gode effekt ved en forskudt etagehøjde. Vi slutter arrangementet med netværk og en forfriskning mens debatten om bæredygtighed og certificeringer fortsætter.























